



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Meie: 14.11.2024 kiri nr 7-2.4/4651

## Teavitus projekteerimistingimuste avatud menetlusest

Jõhvi Vallavalitsus on algatanud 12.11.2024 korraldusega nr 3000 avatud menetlusena projekteerimistingimuste andmise Jõhvi vallas Kotinuka külas Jordi tee 5 ja Jordi tee L2 kinnistutel uue mahasõidu projekteerimiseks.

Osaihing ELVAREM, registrikood 10186218, esitas 10. septembril 2024 projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/06967 uue mahasõidu projekteerimiseks Jõhvi vallas Kotinuka külas Jordi tee 5 ja Jordi tee L2 kinnistutel.

Jordi tee 5 ja Jordi tee L2 kinnistutel kehtib Jõhvi Vallavolikogu 17.novembri 2011 otsusega nr 154 kehtestatud Jõhvi valla, Kotinuka küla, Jõhvi äri- ja logistikapargi maa-ala detailplaneering (DP-128). Detailplaneeringuga on määratud muuhulgas mahasõidud kruntidele ning liikluskorralduse põhimõtted. Taotleja soov on ohutuse ja parema ligipääsetavuse tagamiseks lisada teine mahasõit kinnistule Jordi tee 5.

Jordi tee 5 hoone ümberehitamiseks on antud ehitusluba, mille käigus suurenevad olemasoleva hoone gabariidid kahekordselt. Seetõttu suureneb ka liikluskoormus ning parkimisvajadus.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 tuleb projekteerimistingimuste andmine ehitusseadustiku §s 27 nimetatud juhul korraldada avatud menetlusena.

Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Ettepanekud ja vastuväited projekteerimistingimuste eelnõu või taotluse kohta tuleb saata kirjalikult Jõhvi Vallavalitsuse postiaadressile Kooli 2, Jõhvi 41595 või e-posti aadressile [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee) hiljemalt 9. detsembril 2024.a.

Projekteerimistingimuste eelnõuga on võimalik tutvuda Jõhvi Valla kodulehel.

Lugupidamisega

Kristina Ikohhainen  
ehitusspetsialist  
mob 5381 4520  
[kristina.ikohhainen@johvi.ee](mailto:kristina.ikohhainen@johvi.ee)